

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Praha 5 - Smíchov, ul. Svornosti 1497/1 č. jednotek 1497/1 a 1497/13

P5N2/1497/1/13

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, E-mail: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. Toto je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil Podmínky II. kola výběrového řízení na prodej volných nemovitostí (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)
Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce,
prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce a na e-mail obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište, vložte do obálky a obálku označte „VŘ na prodej nemovitostí MČ Praha 5“.
Poté zaplatte aukční jistotu – nabijte aukční peněženko (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 13.10.2023 do 13.11.2023, 18:00 hodin.

Doručení přihlášek:

- poštou v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej nemovitostí MČ Praha 5“ na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 13.11.2023 do 18:00 hod., nebo
- osobně v obálce označené jménem účastníka VŘ a heslem „VŘ na prodej nemovitostí MČ Praha 5“ do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hod. do 15:00 hod. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13.11.2023, je možné odevzdat přihlášky nejpozději do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1497/1 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Smíchov, č.p. 1497, stojící na pozemku parc.č. 540, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a na pozemku parc.č. 540 o velikosti 235/11927, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha a

jednotka č. 1497/13 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Smíchov, č.p. 1497, stojící na pozemku parc.č. 540, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a na pozemku parc.č. 540 o velikosti 128/11927, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále společně jen „předmět aukce“).

Adresa: Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o dva byty o celkové podlahové ploše 23,5 m² a 12,8 m² (dle PV) se společným WC, které se nachází v 1.NP domu.

Dle PV se byty skládají z pokoje 23,5 m², pokoje 18,5 m². WC k výhradnímu a společnému užívání těmito byty je součástí společných prostor domu. Jednotka 1497/1 má právo výhradního užívání sklepní kóje v 1. PP domu. Byty jsou umístěny naproti sobě, WC přiléhá k jednotce 1497/1 a má vstup z chodby.

Stav bj. 1497/1 – v jednotce je umyvadlo a topidlo WAW, nutná úplná rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny a plynu.

Stav bj. 1497/13 – v jednotce je umyvadlo a akumulční kamna. Jednotka je po částečné

rekonstrukci kromě podlah. Rozvody elektřiny novější, nutná revize.

Podrobnější popis jednotek je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených tam v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotek.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 907 500 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 90 750 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto výběrové řízení a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží e-mailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu nejvyšší jistoty z nebytových nemovitostí, na které podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více nebytových nemovitostí (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných nebytových nemovitostí, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných nebytových nemovitostí. Pokud chce účastník koupit dvě nebytové nemovitosti, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 13.10.2023 do 13.11.2023

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 1387284056/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží e-mailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník

fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné nemovitosti, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné nemovitosti, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: úterý 24.10.2023, 15:30 – 17:00 hod.
středa 8.11.2023, 15:30 – 17:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: 221 666 666, e-mail: praha@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: v předmětné jednotce

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy. Jistota se započítává do kupní ceny. (Podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele (Poskytovatel je oprávněn výzvu poslat po schválení převodu nemovitosti Zastupitelstvem MČ Praha 5, podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5)

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných nemovitostí vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej volných nemovitostí a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej volných nemovitostí.

V Praze dne: 13.10.2023